

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

| Oznaczenie nieruchomości KW | Nr działki, obręb                | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości          | Cena wywoławcza czynszu sprzedaży w złotych | Cena sprzedaży nieruchomości w złotych       | Uiszczenie ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu     |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------------|---|--|---|
| 1                           | 2                                | 3                             | 4   | 5                                    | 6   | 7  | 8   |
| EL1B/00038268/1             | Działka nr 8/7, obręb 6 Frombork | 0,1033                        | Gruntowa zabudowana budynkiem byłego Dworca PKP o powierzchni użytkowej 379,00 m <sup>2</sup> | Budynek o funkcji inne niemieszkalne | 514 000,00                                  | Cena osiągnięta w przetargu oraz podatek VAT | Najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej |

1. Nabywca przeznaczy nieruchomość na cele związane z transportem kolejowym.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

a) wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.

b) złożenie zobowiązania do remontu budynku w terminie: rozpoczęcie robót 1 rok a zakończenia, 3 lata, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej. W przypadku niedotrzymania tych terminów na nabywcę nałożona zostanie kara pieniężna, w wysokości 10 % ceny nabycia, za każdy rok zwłoki.

c) złożenie zobowiązania o zabezpieczeniu i renowacji mozaiki, zdobiącej elewację budynku lub w przypadku braku takiej możliwości, przeniesienia jej na budynek wskazany przez sprzedającego i renowacji na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną.

3. Z dniem podpisania umowy, nabywca przejmuje, stosownie do art. 678 Kodeksu cywilnego, wszelkie prawa i obowiązki Gminy Frombork, wynikające z umowy najmu lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 19 kwietnia 2022 roku.

Frombork dnia 08.03.2022 r.